

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

## **AB BUILDERS GROUP LIMITED**

### **奧邦建築集團有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：01615)

### **截至二零二二年十二月三十一日止年度 全年業績公告**

奧邦建築集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此公告本公司及其附屬公司截至二零二二年十二月三十一日止年度之經審核全年業績。本公告符合香港聯合交易所有限公司證券上市規則有關隨附初步全年業績公告的資料之相關規定。

#### **刊載全年業績公告及年報**

此業績公告可在香港聯合交易所有限公司網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站([www.abbuildersgroup.com](http://www.abbuildersgroup.com))閱覽。

本公司二零二二年年報將於適當時候寄發予股東並在本公司及香港聯合交易所有限公司網站刊載。

承董事會命  
奧邦建築集團有限公司  
主席兼執行董事  
劉朝盛

澳門，二零二三年三月二十七日

於本公告日期，董事會成員包括五名執行董事劉朝盛先生、劉秋瑜女士、安加慰先生、鄭益偉先生及葉建華先生；以及三名獨立非執行董事朱逸鵬先生、歐陽偉立先生及蔡偉石先生，榮譽勳章，太平紳士。

## 年度業績

奧邦建築集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二二年十二月三十一日止年度之經審核綜合全年業績，連同截至二零二一年十二月三十一日止年度之比較數字如下：

### 綜合損益及其他全面收益表

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	附註	二零二二年 澳門幣千元	二零二一年 澳門幣千元
收益	4	<b>155,013</b>	353,133
銷售成本		<b>(121,191)</b>	(335,904)
毛利		<b>33,822</b>	17,229
其他收入	6	<b>6,702</b>	2,349
其他收益及虧損		<b>62</b>	(1,053)
預期信貸虧損模型下的減值虧損，經扣除撥回	7	<b>(9,007)</b>	(92)
行政開支		<b>(22,177)</b>	(28,472)
財務成本		<b>(2)</b>	(27)
除稅前溢利(虧損)		<b>9,400</b>	(10,066)
所得稅抵免	8	<b>394</b>	65
年內溢利(虧損)及全面收入(開支)總額	9	<b><u>9,794</u></b>	<b><u>(10,001)</u></b>
下列人士應佔年內溢利(虧損)及全面收入(開支)總額：			
本公司擁有人		<b>15,382</b>	(6,642)
非控股權益		<b>(5,588)</b>	(3,359)
		<b><u>9,794</u></b>	<b><u>(10,001)</u></b>
每股盈利(虧損)			
—基本(澳門幣仙)	11	<b><u>2.56</u></b>	<b><u>(1.11)</u></b>

## 綜合財務狀況表

於二零二二年十二月三十一日

	附註	二零二二年 澳門幣千元	二零二一年 澳門幣千元
非流動資產			
物業、廠房及設備		38,082	39,602
按公允價值計入損益之金融資產		11,748	—
		<u>49,830</u>	<u>39,602</u>
流動資產			
存貨		1,152	1,981
貿易及其他應收款項	12	29,291	78,874
合約資產		34,878	66,150
已質押銀行存款		67,097	66,233
短期銀行存款		103,171	—
銀行結餘及現金		43,178	115,050
		<u>278,767</u>	<u>328,288</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	13	126,130	158,255
租賃負債		—	148
應付稅項		382	776
銀行透支		—	16,655
		<u>126,512</u>	<u>175,834</u>
流動資產淨值		<u>152,255</u>	<u>152,454</u>
總資產減流動負債		<u>202,085</u>	<u>192,056</u>
淨資產		<u>202,085</u>	<u>192,056</u>
資本及儲備			
股本		6,189	6,189
儲備		207,289	191,672
本公司擁有人應佔權益		213,478	197,861
非控股權益		(11,393)	(5,805)
總權益		<u>202,085</u>	<u>192,056</u>

# 綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

## 1. 一般資料

本公司於二零一七年二月二十三日在開曼群島註冊成立為有限公司，其股份已於二零一八年九月十日在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。董事認為，本公司的最終控股股東為劉朝盛先生（「劉先生」）和劉先生配偶黃曉媚女士，分別透過 Laos International Holdings Limited（一家於英屬處女群島（「英屬處女群島」）註冊成立的有限公司）及 WHM Holdings Limited（一家於英屬處女群島註冊成立的有限公司）掌控本公司。

本公司為投資控股公司，而其附屬公司主要從事提供包括裝修工程及結構工程在內的建築服務及銷售空氣淨化裝置／系統。

本公司的呈列及功能貨幣為澳門幣（「澳門幣」）。

## 2. 應用國際財務報告準則（「國際財務報告準則」）（修訂本）

### 本年度強制生效的國際財務報告準則（修訂本）

於本年度，本集團已首次應用以下於二零二二年一月一日或之後開始之本集團年度期間由國際會計準則理事會（「國際會計準則理事會」）頒佈強制生效的國際財務報告準則（修訂本）編製綜合財務報表：

國際財務報告準則第3號（修訂本）	提述概念框架
國際財務報告準則第16號（修訂本）	於二零二一年六月三十日之後的新冠肺炎相關租金寬免
國際會計準則第16號（修訂本）	物業、廠房及設備—擬定用途前的所得款項
國際會計準則第37號（修訂本）	虧損性合約—履行合約的成本
國際財務報告準則（修訂本）	國際財務報告準則會計準則二零一八年至二零二零年週期年度改進

除下文所述者外，於本年度應用該等國際財務報告準則（修訂本）對本集團於本年度及過往年度的財務狀況及表現及／或該等綜合財務報表所載的披露並無重大影響。

### 應用國際財務報告準則第3號（修訂本）提述概念框架的影響

本集團已將該等修訂本應用於收購日期為二零二二年一月一日或之後的業務合併。該等修訂本更新了國際財務報告準則第3號業務合併中的提述資料，使其提述國際會計準則理事會於二零一八年三月發佈的財務報告概念框架（「概念框架」），而非國際會計準則委員會之財務報表編製及列報框架（由二零一零年九月頒佈之財務報告概念框架所取代），添加一項規定，即就國際會計準則第37號撥備、或有負債及或有資產或國際財務報告詮釋委員會詮釋第21號徵費範圍內之交易及事項而言，收購方應用國際會計準則第37號或國際財務報告詮釋委員會詮釋第21號而非概念框架，以識別其於業務合併中所承擔之負債及添加一項明確聲明，即收購方不會確認於業務合併中所收購之或有資產。

於本年度應用該等修訂本對本集團的綜合財務報表並無影響。

## 應用國際會計準則第37號(修訂本)虧損性合約—履行合約的成本的影響

本集團於本年度首次應用該等修訂本。該等修訂本指明，當實體根據國際會計準則第37號評估合約是否虧損時，合約項下之不可避免成本應反映終止該合約的最低淨成本(即履約成本與未能履約所產生的任何補償或罰金之間較低者)。履約成本包括增量成本及分配與履約直接相關的其他成本(例如分配履約所使用物業、廠房及設備項目的折舊費)。

根據過渡條文，該等修訂本適用於在首次應用日期(二零二二年一月一日)本集團尚未履行所有責任之合約。於本年度應用該等修訂本對本集團的財務狀況及表現並無影響。

### 3. 綜合財務報表編製基準

綜合財務報表乃根據國際會計準則理事會發佈的國際財務報告準則編製。就編製綜合財務報表而言，如果資料被合理地預期會影響主要用戶的決定，則該資料被視為重要資料。此外，綜合財務報表包括聯交所證券上市規則及香港公司條例規定的適用披露。

於批准綜合財務報表時，本公司董事合理預期本集團有足夠資源於可預見將來繼續經營。因此，彼等在編製綜合財務報表時繼續採用持續經營會計基準。

綜合財務報表乃以歷史成本基準編製，除若干金融工具是以各報告期末的公允價值作計量。

### 4. 收益

收益指本集團向其客戶提供裝修工程、結構工程的建設合約及銷售空氣淨化裝置／系統的已收及應收款項總額。

本集團的收益分析如下：

	二零二二年 澳門幣千元	二零二一年 澳門幣千元
隨時間確認		
提供裝修工程合約收益	154,109	344,097
提供結構工程合約收益	—	8,491
	<u>154,109</u>	<u>352,588</u>
於某一時間點確認		
銷售空氣淨化裝置／系統收益	904	545
	<u>904</u>	<u>545</u>
	<u><u>155,013</u></u>	<u><u>353,133</u></u>

## 5. 分部資料

經營分部以主要經營決策者(「主要經營決策者」，為本集團行政總裁)定期審閱的本集團組成部分的內部報告基準識別，以供主要經營決策者分配資源及評估表現。於達致本集團的可呈報分部時概無匯集主要經營決策者識別的經營分部。

具體而言，本集團於國際財務報告準則第8號「經營分部」下的可呈報及經營分部如下：

- (a) 裝修工程；
- (b) 結構工程；及
- (c) 空氣淨化業務

主要經營決策者根據各分部的經營業績作出決策。由於主要經營決策者並無定期審閱該等資料作資源分配及表現評估，概無呈列分部資產及分部負債的分析。因此，僅呈列分部收益及分部業績。

### 分部收益及業績

以下為按經營分部劃分的本集團收益及業績分析：

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	裝修工程	結構工程	空氣淨化 業務	總計
	澳門幣千元	澳門幣千元	澳門幣千元	澳門幣千元
分部收益 — 外部	<u>154,109</u>	<u>—</u>	<u>904</u>	<u>155,013</u>
分部業績	<u>33,747</u>	<u>—</u>	<u>75</u>	<u>33,822</u>
行政開支				(22,177)
其他收入以及其他收益及虧損				6,764
預期信貸虧損模型下的減值虧損， 經扣除撥回				(9,007)
財務成本				<u>(2)</u>
除稅前溢利				<u>9,400</u>

截至二零二一年十二月三十一日止年度

	裝修工程 澳門幣千元	結構工程 澳門幣千元	空氣淨化 業務 澳門幣千元	總計 澳門幣千元
分部收益 — 外部	<u>344,097</u>	<u>8,491</u>	<u>545</u>	<u>353,133</u>
分部業績	<u>16,919</u>	<u>592</u>	<u>(282)</u>	17,229
行政開支				(28,472)
其他收入以及其他收益及虧損				1,296
預期信貸虧損模型下的減值虧損， 經扣除撥回				(92)
財務成本				<u>(27)</u>
除稅前虧損				<u>(10,066)</u>

6. 其他收入

	二零二二年 澳門幣千元	二零二一年 澳門幣千元
銀行利息收入	3,155	1,802
政府補助(附註)	1,619	200
其他	1,928	347
	<u>6,702</u>	<u>2,349</u>

附註：於本年度，本集團就新型冠狀病毒肺炎相關補貼確認政府補助澳門幣1,619,000元(二零二一年：澳門幣200,000元)，其中澳門幣1,619,000元(二零二一年：無)與香港特別行政區政府提供的「保就業」計劃有關。

7. 預期信貸虧損模型下的減值虧損，經扣除撥回

	二零二二年 澳門幣千元	二零二一年 澳門幣千元
已確認(撥回)減值虧損：		
貿易應收款項	2,471	1,296
其他應收款項	2,406	117
合約資產	4,130	(1,321)
	<u>9,007</u>	<u>92</u>

## 8. 所得稅抵免

	二零二二年 澳門幣千元	二零二一年 澳門幣千元
過往年度超額撥備：		
澳門所得補充稅	<u>394</u>	<u>65</u>

對兩個年度超過澳門幣600,000元的估計應課稅溢利徵收12%的澳門所得補充稅。由於本年度所得稅已由未動用稅項虧損吸收，故並無就澳門所得補充稅作出撥備。

由於相關集團實體於兩個年度產生稅項虧損，故綜合財務報表內並無就香港利得稅作出撥備。

## 9. 年內溢利(虧損)及全面收入(開支)總額

	二零二二年 澳門幣千元	二零二一年 澳門幣千元
年內溢利(虧損)及全面收入(開支)總額乃扣除(計入) 以下各項後達致：		
確認為開支的合約成本(附註)		
提供裝修工程	120,362	327,178
提供結構工程	—	7,899
	<u>120,362</u>	<u>335,077</u>
確認為開支之存貨成本(包括撇減存貨澳門幣311,000元 (二零二一年：澳門幣503,000元))	829	827
員工成本		
員工成本總額(包括下文的董事薪酬)	26,500	37,348
減：資本化至已產生合約成本的員工成本	(13,333)	(19,401)
	<u>13,167</u>	<u>17,947</u>
董事薪酬	4,101	5,624
核數師酬金	547	516
物業、廠房及設備折舊	<u>1,522</u>	<u>1,494</u>

附註：合約成本包括截至二零二二年十二月三十一日止年度確認的提供裝修工程之虧損性合約撥備澳門幣41,000元(二零二一年：澳門幣705,000元)。

## 10. 股息

本公司於兩個年度並未向普通股股東派付或建議派付任何股息，且自報告期末以來並未建議派付任何股息。



## 11. 每股盈利(虧損)

本公司擁有人應佔每股基本盈利(虧損)乃根據以下數據計算：

	二零二二年 澳門幣千元	二零二一年 澳門幣千元
本公司擁有人應佔年內溢利(虧損)及全面收入(開支) 總額	<u>15,382</u>	<u>(6,642)</u>
	二零二二年 千股	二零二一年 千股
普通股加權平均數(就計算每股基本盈利(虧損)而言)	<u>600,000</u>	<u>600,000</u>

由於在兩個年度內均無攤薄潛在已發行普通股，故並無呈列每股攤薄盈利(虧損)。

## 12. 貿易及其他應收款項

	二零二二年 澳門幣千元	二零二一年 澳門幣千元
貿易應收款項(經扣除虧損撥備)	17,072	55,526
支付予分包商及供應商的墊款	8,674	16,595
其他應收款項、預付款項及按金	<u>3,545</u>	<u>6,753</u>
貿易及其他應收賬款總額	<u>29,291</u>	<u>78,874</u>

貿易應收款項指經扣除保固金後與提供裝修工程及結構工程有關的應收已核證工程款項。

於二零二一年一月一日，來自客戶合約的貿易應收款項(經扣除虧損撥備)為澳門幣81,321,000元。

本集團一般允許授予客戶30天的信用期。下文為於報告期末按已核證工程日期呈列的貿易應收款項(經扣除虧損撥備)的賬齡分析。

	二零二二年 澳門幣千元	二零二一年 澳門幣千元
1至30天	13,487	34,536
31至60天	2,069	12,224
61至90天	—	471
90天以上	<u>1,516</u>	<u>8,295</u>
	<u>17,072</u>	<u>55,526</u>

### 13. 貿易及其他應付款項

於報告期末，貿易及其他應付款項包括作貿易用途的未償還款項及日常經營成本。貿易購買的信用期一般為7至60天。

	二零二二年 澳門幣千元	二零二一年 澳門幣千元
貿易應付款項	15,175	25,737
應付保留金	41,984	51,244
應計合約成本	60,725	69,812
虧損性合約撥備	724	3,995
應計費用	7,522	7,467
	<u>126,130</u>	<u>158,255</u>
貿易及其他應付款項總額	<u>126,130</u>	<u>158,255</u>

於報告期末按已核證工程日期呈列的貿易應付款項的賬齡分析如下：

	二零二二年 澳門幣千元	二零二一年 澳門幣千元
1至30天	13,795	24,395
31至60天	4	152
60天以上	1,376	1,190
	<u>15,175</u>	<u>25,737</u>

### 14. 或有負債

於二零二三年二月二十日，部分擁有的附屬公司立保利工程有限公司（「立保利」）接獲一份仲裁通知，內容有關共同及個別清算人的聲稱索賠。該聲稱索賠源於二零一九年九月十日收購立保利之前的糾紛。於二零二二年十二月三十一日顧及到獨立法律顧問的意見，該索賠仍處於初步階段，本集團管理層無法考量索賠結果的可能性。

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

於二零二二年，新型冠狀病毒肺炎(「**新冠肺炎**」)危機持續不斷，全球地緣政治持續複雜化，全球經濟於這一整年仍面臨壓力。於此充滿挑戰的環境中，奧邦建築集團有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」)一直在積極尋求商業機會及項目，以增加收益並推動長遠發展。儘管如此，於截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團錄得收益約澳門幣155.0百萬元，較二零二一年同期減少約澳門幣198.1百萬元或約56.1%。因此，截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團錄得毛利約澳門幣33.8百萬元，而上年度則錄得毛利約澳門幣17.2百萬元。

於截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團完成了12項裝修工程項目及一項結構工程項目，並獲授予9項裝修工程項目，總合約金額約為澳門幣66.1百萬元。

於二零二二年十二月三十一日，本集團有24項正在進行的項目(無論正在進行或尚未開始)，包括3項結構工程項目及21項裝修工程項目。

### 前景及展望

步入二零二三年，隨著新冠肺炎控制措施的鬆動及世界各地旅行限制的放寬，預期全球市場將逐步恢復，但由於疫情後遺症及目前多個國家之間複雜的政治問題，亦會伴隨各種挑戰及波動。

面對香港市場及全球經濟的不確定性，本集團對該行業依然保持審慎樂觀態度。作為世界最大的博彩中心之一及受歡迎的旅行勝地，旅行限制的放寬預期將促進澳門經濟發展，並或多或少為該地區已暫停建築項目或新項目引來一定投資。

建築業務作為本集團主要業務，為本集團收益貢獻很大一部分。為維持該業務強勁及持續表現並抓住市場復甦的機會，本集團將通過積極參與政府及私人項目的投標，以及在澳門及中國等地區開拓商業機會，竭力以擴大業務網絡及客戶基礎。有鑒於此，本集團將持續積極及審慎地於澳門開拓及取得新項目。此外，本集團正策略性地將其建築業務拓展至中國，尤其是粵港澳大灣區及其他地區。本集團堅信，隨著政府對該地區發展的大力支持，大灣區基礎設施建設的需求於來年將會增加。

此外，本集團亦將通過併購以及與全球業內知名企業合作，積極尋求新商機，以拓寬其收入來源並推動長期增長。

為盡量減小疫情後遺症及國際緊張局勢帶來的不確定性，本集團將持續應用嚴格的成本控制措施，以便實現本集團可持續發展。董事會（「董事會」）相信，上述措施能幫助本集團維持穩健的財務狀況及鞏固競爭力以面對未來挑戰。

## 財務回顧

### 收益

下表載列本集團於截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度的收益明細：

	截至十二月三十一日止年度			
	二零二二年		二零二一年	
	澳門幣千元	%	澳門幣千元	%
建築工程類型				
裝修工程	154,109	99.4	344,097	97.4
結構工程	—	—	8,491	2.4
其他	904	0.6	545	0.2
總計	<u>155,013</u>	<u>100.0</u>	<u>353,133</u>	<u>100.0</u>

於截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團的收益較上年度減少約澳門幣198.1百萬元或56.1%。該減少主要是由於：(i)裝修工程項目產生的收益減少約澳門幣190.0百萬元或55.2%，原因是我們於二零二二年獲授的裝修工程項目較少；(ii)結構工程項目產生的收益減少約澳門幣8.5百萬元，原因是我們於二零二二年概無獲授結構工程項目。

空氣淨化業務收益增加約澳門幣0.4百萬元或65.9%，原因是空氣淨化裝置／系統需求增加。

## 毛利及毛利率

下表載列本集團於截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度按收益類型劃分的毛利及毛利率明細：

	截至十二月三十一日止年度			
	二零二二年		二零二一年	
	毛利	毛利率	毛利／ (毛虧)	毛利／ (毛虧)率
	澳門幣千元	%	澳門幣千元	%
建築工程類型				
裝修工程	33,747	21.9	16,919	4.9
結構工程	—	不適用	592	7.0
其他	75	8.3	(282)	(51.7)
總計	<u>33,822</u>	<u>21.8</u>	<u>17,229</u>	<u>4.9</u>

於截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團的毛利較上年度增加約澳門幣16.6百萬元或96.3%至約澳門幣33.8百萬元。該增加主要是由於裝修工程項目的毛利增加。

裝修工程項目的毛利率由二零二一年的4.9%增加17個百分點至二零二二年的21.9%。該增加主要是由於二零二二年完成了具有較高利潤的若干項目後加工程。

結構工程項目的毛利減少約澳門幣592,000元，原因是我們於二零二二年概無獲授結構工程項目。

空氣淨化業務的毛利增加約澳門幣357,000元。該增加主要是由於空氣淨化裝置／系統的需求增加及存貨撇減減少。

## 其他收入

本集團的其他收入由截至二零二一年十二月三十一日止年度的約澳門幣2.4百萬元增加約澳門幣4.3百萬元或185.3%至截至二零二二年十二月三十一日止年度的澳門幣6.7百萬元。該增長主要是由於銀行利息收入及政府補助增加。

## 其他收益及虧損

於截至二零二二年十二月三十一日止年度，主要包括匯兌收益淨額約澳門幣67,000元。於截至二零二一年十二月三十一日止年度，主要指撇銷按公允價值計入損益之金融資產的淨影響，有關資產性質為自收購立保利工程有限公司（「立保利」）產生的溢利承諾。立保利無法達成溢利承諾乃因其於截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止兩個年度錄得虧損。

## 減值虧損

主要包括貿易及其他應收款項、合約資產及其他應收款項在預期信貸虧損模型下的減值虧損。該增加主要是由於長期貿易應收款項增加。

## 行政開支

行政開支由截至二零二一年十二月三十一日止年度的約澳門幣28.5百萬元減少約澳門幣6.3百萬元至截至二零二二年十二月三十一日止年度的約澳門幣22.2百萬元。行政開支主要包括員工成本及董事薪酬、折舊及其他行政開支。該減少主要是由於因經濟不確定性而加強成本控制所致。

## 所得稅抵免

所得稅抵免由截至二零二一年十二月三十一日止年度的約澳門幣65,000元增加約澳門幣329,000元至截至二零二二年十二月三十一日止年度的約澳門幣394,000元。其包括過往年度超額撥備澳門所得補充稅。

## 年內(溢利)虧損及全面收入(開支)總額

本集團的年內溢利及全面收入總額較上年度增加約澳門幣19.8百萬元，主要是由於上述項目的合併影響所致。

## 末期股息

董事會不建議就兩個年度派付任何末期股息。

## 企業融資及風險管理

### 流動資金及財務資源

本集團於截至二零二二年十二月三十一日止年度的資本開支及日常營運資金主要來自其經營所得現金。

於二零二二年十二月三十一日的現金及銀行結餘總額連同已抵押銀行存款及短期銀行存款約為澳門幣213.4百萬元，而於二零二一年十二月三十一日則約為澳門幣181.3百萬元。

增加約澳門幣32.1百萬元主要與經營現金流入有關。

於二零二二年十二月三十一日，本集團並無未償還借款，因此，其不適用於計算任何資產負債比率。

於二零二一年十二月三十一日的資產負債比率(計算方式為債務除以總權益)為8.7%，主要由於銀行透支增加約澳門幣16.7百萬元。於二零二二年十二月三十一日，本集團未動用銀行融資約為澳門幣203.0百萬元(二零二一年十二月三十一日：澳門幣193.9百萬元)。

本集團於二零二二年十二月三十一日的流動比率增至2.2倍(二零二一年十二月三十一日：1.9倍)。

## 資本結構

本集團的資本結構包括本公司擁有人應佔權益(包括已發行股本、股份溢價、法定儲備、其他儲備及保留盈利)。於截至二零二二年十二月三十一日止年度，本公司的資本結構並無變動。

## 有關重大投資及資本資產的未來計劃

除本公司日期為二零一八年八月二十七日的招股章程(「招股章程」)及本業績公告所披露者外，本集團概無其他重大投資或資本資產的計劃。

## 資產抵押

於本年度，本集團下列資產已就授予本集團之信貸融資進行抵押：

	二零二二年 澳門幣千元	二零二一年 澳門幣千元
計入物業、廠房及設備的自有物業	37,936	39,341
已質押銀行存款	67,097	66,233
	<u>105,033</u>	<u>105,574</u>

## 資本承擔

二零二二年 二零二一年  
附註 澳門幣千元 澳門幣千元

已訂約但未撥備：

收購一間附屬公司股權

(i)	<u>57,590</u>	<u>—</u>
	<u>57,590</u>	<u>—</u>

附註：

(i)於二零二二年十一月一日，本公司發佈一則須予披露及關連交易公告，內容有關建議收購江門市晉盈建築工程有限公司全部股權（「建議收購」）。建議收購於二零二二年十二月十九日舉行之股東特別大會上獲獨立股東批准。因此，本集團有義務支付一筆金額為人民幣10,000,000元（相當於約澳門幣11,518,000元）作為建議收購的代價，以及一筆金額為人民幣40,000,000元（相當於約澳門幣46,072,000元）作為對該實體的注資。建議收購的進一步詳情請參閱本公司於二零二二年十一月一日及二零二二年十二月十九日發佈之公告。

## 重大投資、收購及出售

於二零二二年九月九日，本公司的間接全資附屬公司新方盛建築工程一人有限公司與其他兩名有限合夥人謝巧崧及徐慧娟，以及一名普通合夥人禮達聯馬（珠海）股權投資管理有限公司訂立有限合夥協議。投資基金為項目專項基金及投資目標公司為大自然家居（中國）有限公司。進一步詳情請參閱本公司日期為二零二二年九月九日之公告及日期為二零二二年九月二十七日之公告。

此外，於二零二二年十一月一日，本集團與新國度發展一人有限公司（一間於澳門註冊成立的有限公司，由劉朝盛先生（「劉先生」）（本集團主席兼執行董事）、劉先生的配偶黃曉媚女士（「劉太」）擁有98%，以及劉先生與劉太的女兒劉家裕女士擁有2%）及江門市蓬江區晉盈置業發展有限公司（由吳永欽先生及吳偉儉先生（均為獨立第三方）分別擁有90%及10%）訂立一份買賣協議，以收購江門市晉盈建築工程有限公司的全部股權。詳情請參閱日期為二零二二年十一月一日及二零二二年十二月十九日之公告。

除上文外，於截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團並無任何重大投資、收購及出售。

## 匯率波動

本集團各實體按其各自功能貨幣收取大部分收益並產生大部分開支。本集團面臨的貨幣風險主要來自以本集團功能貨幣以外貨幣計值的原材料採購及自客戶收取的銷售所得款項。產生該風險的貨幣主要是港元及人民幣。由於大部分交易均以本集團各實體的功能貨幣計值，故本集團管理層認為所面對的外匯風險不大。



本集團目前並無外匯對沖政策。然而，本集團管理層會繼續監察外匯風險並在必要時考慮對沖重大外匯風險。

## 僱員及薪酬政策

於二零二二年十二月三十一日，本集團有56名(二零二一年十二月三十一日：136名)全職僱員。僱員人數減少主要由於本集團已執行嚴格的成本控制措施並根據我們建築工程的進度及預期工作量以及工程項目的預計完工日期調整直接勞工數目。

本集團向僱員提供的薪酬組合包括薪金及花紅等其他僱員福利。一般而言，本集團根據各僱員的個人表現、資歷、職位及年資釐定薪金。本集團對薪金及晉升進行年度檢討以吸引及保留僱員。此外，本集團向僱員提供各種培訓，以促進整體效率、僱員忠誠度及僱員留效。截至二零二二年十二月三十一日止年度的員工成本總額約為澳門幣26.5百萬元(二零二一年十二月三十一日：澳門幣37.3百萬元)。

## 遵守法例及規例

本集團主要於澳門、香港及中國從事商業活動。就董事所深知，本集團於年內一直遵守澳門、香港及中國的所有相關法律及法規。

## 主要風險及不確定因素

本集團相信風險管理常規非常重要，並會盡最大努力確保有充分常規盡可能高效及有效地減輕營運及財務狀況中存在的風險：

- 建築材料成本及勞工成本的重大變動可能導致成本超支，從而可能嚴重影響經營業績及財務表現；
- 項目管理不善或延誤將對商譽造成重大影響，並可能因此招致罰款及／或額外費用，從而影響財務表現；
- 項目現金流量可能產生波動；
- 我們依靠分包商幫助完成項目。分包商表現不佳或無法提供服務可能對營運、盈利能力及商譽產生負面影響；
- 我們的成功很大程度上有賴於主要管理人員及我們吸引及保留技術及管理人員的能力；及
- 我們的存貨水平可能會受市場對空氣淨化裝置／系統的需求影響，而市場的需求可能無法準確估計。

## 所得款項用途

本公司的證券於二零一八年九月十日於香港聯合交易所有限公司主板上市時，透過全球發售募集所得款項總額約100.5百萬港元。扣除上市開支後，所得款項淨額約為61.2百萬港元。根據本公司於二零二零年八月二十七日的公告，本公司董事會決議重新分配直至二零二零年六月三十日的未動用所得款項淨額。下表載列重新分配的詳情。董事會認為此符合本公司及股東之整體最佳利益。

於二零二二年十二月三十一日，全球發售所得款項淨額已用於下列用途：

計劃用途	百萬港元						使用餘下 所得款項淨額的 預期時間表 <sup>(附註2)</sup>
	於 二零二零年 六月三十日 未動用所得 款項淨額	於 二零二零年 八月二十七日 未動用所得 款項淨額之 經修訂分配	於 二零二零年 十二月 三十一日 已動用經修訂 分配未動用 所得款項淨額	於 二零二零年 八月二十七日 直至 二零二一年 十二月 三十一日 截至二零二二年 十二月三十一日 止年度已動用 所得款項淨額	於 二零二二年 十二月 三十一日 未動用所得 款項淨額 <sup>(附註1)</sup>	於 二零二二年 十二月 三十一日 未動用所得 款項淨額 <sup>(附註1)</sup>	
為本集團的建築工程 作融資及加強財務 狀況	26.4	—	9.2	9.2	—	—	不適用
就即將展開的建築工程購置合 適的新機器	16.5	14.6	—	—	—	—	不適用
潛在合併及收購	6.1	6.1	6.1	—	—	6.1	於二零二三年六月底前
為本集團業務營運招聘額外 員工	6.1	2.8	8.2	7.3	0.9	—	不適用
一般營運資金	6.1	1.2	1.2	1.2	—	—	不適用
總計	<u>61.2</u>	<u>24.7</u>	<u>24.7</u>	<u>17.7</u>	<u>0.9</u>	<u>6.1</u>	

**附註1** 於二零二二年十二月三十一日，來自全球發售的未動用所得款項淨額已存放於本集團的銀行定期存款賬戶內。

**附註2** 使用餘下所得款項淨額的預期時間表按本集團衡量未可預見的情況後的最佳估計制定，可能受限於市場情況日後發展的進一步變動。

## 企業管治

截至二零二二年十二月三十一日止年度及直至本公告日期，本公司已採用聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載企業管治守則(「企業管治守則」)的原則及守則條文。於截至二零二二年十二月三十一日止年度，就董事會所深知，本公司已遵守所有企業管治守則所載之適用守則條文。

## 董事於競爭業務中的權益

截至二零二二年十二月三十一日止年度，董事並無獲悉各董事或本公司控股股東及彼等各自之緊密聯繫人(定義見上市規則)任何業務或權益足以或可能與本集團業務構成競爭，亦或任何有關人士與本集團存在或可能存在任何其他利益沖突。

## 購買、出售或贖回上市證券

於截至二零二二年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為本身有關本公司董事進行證券交易的操守守則。經向所有董事作出特定查詢後，所有董事確認彼等於截至二零二二年十二月三十一日止年度內一直遵守標準守則所載的所需標準。

## 報告期後事項

於二零二二年十二月三十一日後，本集團取得對江門市晉盈建築工程有限公司的控制權，該公司相應成為本集團的附屬公司。截至本公告日期，本公司仍在為有關業務合併進行初始會計編製。

## 審核委員會

審核委員會由三名獨立非執行董事組成，即歐陽偉立先生、朱逸鵬先生及蔡偉石先生，榮譽勳章，太平紳士。歐陽偉立先生獲委任為審核委員會主席。審核委員會的主要職責為向董事會提供有關委任及罷免外聘核數師的建議、審閱財務報表及資料以及提供有關財務報告的意見，並監督本公司的內部控制程序。

本公司截至二零二二年十二月三十一日止年度的綜合財務報表已於二零二三年三月二十七日由審核委員會審閱。審核委員會認為，本公司截至二零二二年十二月三十一日止年度的綜合財務報表符合適用會計準則及上市規則的規定，且已作出充分披露。

## **天職香港會計師事務所有限公司的工作範圍**

本集團核數師天職香港會計師事務所有限公司已同意初步公告所載本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度的綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表以及相關附註的數字與本集團本年度經審核綜合財務報表的數額一致。天職香港會計師事務所有限公司就此執行之工作並不構成根據香港會計師公會所頒佈之香港審計準則、香港審閱工作準則或香港鑒證工作準則而進行的核證工作，因此，天職香港會計師事務所有限公司並無就初步公告作出保證。

## **末期股息**

董事會不建議就截至二零二二年十二月三十一日止年度派付任何末期股息(二零二一年：無)。

## **股東週年大會**

本公司應屆股東週年大會(「股東週年大會」)將於二零二三年六月二十日(星期二)下午三時正舉行。召開股東週年大會的通告將於適當時候刊發並寄發予本公司股東。

## **暫停辦理股份過戶登記**

### **出席股東週年大會及於會上投票**

本公司將於二零二三年六月十五日(星期四)至二零二三年六月二十日(星期二)(首尾兩天包括在內)暫停辦理股份過戶登記手續，期間將不會辦理任何股份過戶登記。為符合資格出席股東週年大會及於會上投票，股份的未登記持有人務請確保在不遲於二零二三年六月十四(星期三)下午四時三十分前將所有過戶文件連同有關股票送達本公司的香港股份過戶登記分處寶德隆證券登記有限公司進行登記，地址為香港北角電氣道148號21樓2103B室。